

Số: 1360 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 30 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thế Lợi,
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 194/BC-TNMT ngày 23/8/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Nguyễn Thế Lợi (vợ là Vũ Thị Yến), trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường giải phóng mặt bằng thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định 1306/QĐ-UBND ngày 06/6/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

Đất gia đình ông Nguyễn Thế Lợi sử dụng tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang có nguồn gốc do Xí nghiệp Mộc thanh lý tài sản tại Quyết định không số ngày 01/6/1987.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, đất hộ ông Lợi sử dụng thể hiện tại tờ bản đồ số 29, thửa 85, diện tích 251,1m².

Ngày 26/10/2006, UBND thành phố Bắc Giang ra Quyết định số 268/QĐ-UBND cấp giấy CNQSD đất, trong đó hộ ông Lợi được cấp giấy CNQSD đất diện tích 251,1m² đất ở, thửa 85, tờ bản đồ số 29.

Theo sổ hộ khẩu do Công an thành phố Bắc Giang cấp ngày 12/3/2010, trong hộ gia đình ông Lợi có 03 người, gồm: ông Nguyễn Thế Lợi, bà Vũ Thị Yến và Nguyễn Tiến Dũng (là con trai, sinh năm 1974, chưa xây dựng gia đình).

Ngày 20/9/2010, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2199/QĐ-UBND thu hồi 16.083m² đất (đợt 1) của 82 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc, trong đó hộ ông Lợi bị thu hồi 295m² (gồm 251,1m² đất ở, 43,9m² đất ao coi nói ra đất công ích sau ngày 01/7/2004, theo trích đo khi thu hồi đất).

Ngày 29/3/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 804/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trong đó hộ ông Lợi được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 560.713.937 đồng và được bố trí giao 01 lô đất ở tái định cư. Ngày 28/9/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có

Quyết định số 2853/QĐ-UBND phê duyệt bố trí bổ sung 42 lô đất ở tái định cư cho 31 hộ gia đình, cá nhân, trong đó hộ ông Lợi được giao bổ sung thêm 01 lô đất ở tái định cư.

Sau khi phê duyệt bổ sung đất ở tái định cư, hộ ông Lợi được bố trí giao 02 lô đất ở tái định cư.

Gia đình ông Lợi, bà Yến không nhất trí, có đơn khiếu nại tới Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Ngày 06/6/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1306/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *“...Việc đề nghị bố trí thêm 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở, vì: Căn cứ số hộ đang sinh sống trên thửa đất của gia đình bà và Công văn số 1751/UBND-TN ngày 04/8/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh; UBND thành phố Bắc Giang đã phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho gia đình bà là đúng quy định...”*

Ông Lợi không nhất trí, có đơn khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Hộ ông Nguyễn Thế Lợi bị thu hồi 251,1m² đất ở, tại thời điểm thu hồi đất trong hộ gia đình ông Lợi chỉ có 03 người. UBND thành phố Bắc Giang bố trí giao cho hộ ông Lợi 02 lô đất ở tái định cư là đúng quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 14 bản Quy định kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh và Công văn số 1751/UBND-TN ngày 04/8/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi lớn trên địa bàn thành phố Bắc Giang.

Việc ông Nguyễn Thế Lợi đề nghị giao thêm 01 lô đất ở tái định cư theo quy định tại Tiết 3.2, Điểm 3, Mục III Phương án tổng thể ban hành kèm theo Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 24/02/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh là không có cơ sở, do Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 24/02/2009 được ban hành theo Điều 14 Quy định kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh, nhưng đến thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lợi (năm 2011) thì Quyết định số 04/2008/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 đã bị thay thế (tại Quyết định số 112/2009/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ áp dụng trên địa bàn tỉnh), không còn hiệu lực thực hiện.

Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Yến có nội dung không giao thêm cho hộ bà Yến, ông Lợi 01 lô đất ở tái định cư là khách quan, đúng quy định pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất nội dung không giao thêm cho hộ ông Lợi 01 lô đất ở tái định cư đã giải quyết tại Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thế Lợi (vợ là Vũ Thị Yến), trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Yến.

Điều 2. Ông Nguyễn Thế Lợi có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Thế Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Đ*

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn